



## **SET INFORMATIVO**

**Assicurazione R.C. professionale**

**Agenti Immobiliari 13N**

- Documento Informativo Precontrattuale (DIP)
- Documento Informativo Precontrattuale Aggiuntivo (DIP Aggiuntivo)
- Condizioni Generali di Assicurazione (CGA)

### Le informazioni precontrattuali e contrattuali complete relative al prodotto sono fornite in altri documenti.

#### Che tipo di assicurazione è?

Polizza individuale che copre i danni causati a terzi (compresi i clienti) di cui l'Assicurato è civilmente responsabile ai sensi di legge, a titolo di risarcimento di perdite patrimoniali involontariamente causate.



#### Che cosa è assicurato?

L'assicurazione copre:

- ✓ **RESPONSABILITÀ CIVILE:** la Società si obbliga a tenere indenne l'Assicurato di quanto questi sia tenuto a pagare, quale civilmente responsabile ai sensi di legge di:

Danni e Perdite Patrimoniali, involontariamente cagionati a terzi (compresi i clienti) nell'esercizio dell'attività professionale di Agente di Affari in Mediazione Immobiliare

Perdite Patrimoniali anche conseguenti a multe, ammende, sanzioni di natura fiscale e/o pecuniarie in genere, inflitte ai clienti dell'Assicurato per errori od omissioni imputabili all'Assicurato stesso, e quelle conseguenti a perdita, smarrimento, distruzione e deterioramento di atti, documenti e titoli non al portatore (purché non derivanti da furto, rapina o incendio)

in conseguenza di un fatto accidentale verificatosi in relazione allo svolgimento delle seguenti attività:

Compravendita e permuta di immobili, terreni, negozi, attività artigianali, commerciali ed industriali

Stipulazione di contratti di affitto e locazione di immobili, terreni, negozi, attività artigianali in genere, comprese le relative pratiche amministrative e volture delle licenze

Stime, perizie e valutazioni commerciali

Incarichi di consulente tecnico per conto dell'attività giudiziaria

L'assicurazione vale anche per la Responsabilità Civile che possa derivare all'Assicurato da fatto colposo o doloso dei suoi Prestatori di lavoro (limitatamente all'attività svolta in nome e per conto dell'assicurato).

La garanzia è inoltre operante per la Responsabilità Civile che possa derivare all'Assicurato da fatto di altri professionisti, regolarmente iscritti all'albo del relativo ordine, non appartenenti al suo studio o ufficio, ai quali egli abbia conferito formale incarico scritto e dei quali si avvalga per realizzare le proprie prestazioni professionali, fatto salvo in ogni caso il diritto di surrogazione dell'Assicuratore nei confronti dei responsabili.

La garanzia è prestata entro i massimali (per sinistro/ persone/ cose) di seguito riportati:

In caso di Ditta individuale: € 260.000,00

In caso di Società di persone: € 520.000,00

In caso di Società di capitali: € 1.550.000,00

Tali massimali sono da intendersi per ogni sinistro, per anno assicurativo e per assicurato, indipendentemente dal numero di sinistri denunciati all'Assicuratore nello stesso periodo.



#### Che cosa non è assicurato?

Responsabilità Civile derivante:

- ✗ da eventi causati a terzi quali il coniuge, il convivente more-uxorio, i genitori, i figli dell'Assicurato e ogni altro parente od affine con lui convivente;
- ✗ da eventi causati a terzi quali le società e le persone giuridiche nelle quali l'Assicurato o le persone indicate punto precedente rivestano la qualifica di socio illimitatamente responsabile, amministratore o ne esercitino il controllo
- ✗ dall'attività professionale di Agente di Affari in Mediazione Immobiliare svolta in violazione delle disposizioni di Legge vigenti
- ✗ da eventi riguardanti l'ambito della vita privata dell'Assicurato e non connessi alla relativa attività professionale
- ✗ da eventi riguardanti attività professionali diverse da quella indicata in polizza di Agente di Affari in mediazione
- ✗ dall'esercizio dell'attività professionale da parte dell'Assicurato nei casi in cui, per motivi disciplinari, risulti sospeso o destituito dall'esercizio
- ✗ Responsabilità Civile sui terzi trasportati derivante dalla circolazione su veicoli a motore
- ✗ Richieste di risarcimento già presentate all'Assicurato prima dell'inizio del periodo di efficacia dell'Assicurazione



#### Ci sono limiti di copertura?

Sono esclusi dall'assicurazione principalmente i sinistri conseguenti:

- ! violazione di contratti di lavoro, discriminazione psicologica, razziale, sessuale o religiosa
- ! da campi elettromagnetici
- ! da qualsiasi attività produttiva e/o professionale svolta da persone fisiche o giuridiche domiciliate in Usa o Canada
- ! derivanti da furto e rapina
- ! da incendio di cose dell'Assicurato o da lui detenute
- ! da lavori di ordinaria o straordinaria manutenzione dei locali ove si svolge l'attività professionale dell'Assicurato
- ! a multe, ammende, sanzioni di natura fiscale e/o pecuniarie in genere inflitte direttamente all'Assicurato (o per le quali l'Assicurato sia coobbligato o obbligato in solido al pagamento)
- ! a errori o omissioni nella stipulazione o modifica di assicurazioni private o a ritardi nel pagamento dei relativi premi
- ! a responsabilità volontariamente assunte dall'Assicurato e non direttamente derivategli dalla legge
- ! garanzie fideiussorie fornite dall'Assicurato o prestazioni di garanzie in genere, nonché da pretese risarcitorie connesse con l'erogazione di mutui/finanziamenti da parte di Banche o Istituti finanziari
- ! a visure e/o ricerche catastali
- ! ad attività concernenti operazioni di multiproprietà
- ! a difformità dei locali/immobili dalle caratteristiche presentate/richieste
- ! attività per la sicurezza e la prevenzione antinfortunistica ed ambientale
- ! l'inosservanza delle norme previste dal D.Lgs. 196/2003 e successive modifiche e integrazioni per il trattamento e la tutela dei dati personali



## Dove vale la copertura?

- ✓ L'assicurazione vale per le richieste di risarcimento originate da comportamenti colposi posti in essere in Italia.



## Che obblighi ho?

- Quando sottoscrivi il contratto hai il dovere di fare dichiarazioni veritiere, esatte e complete sul rischio da assicurare, comunicando la presenza di eventuali circostanze/situazioni che possono determinare richieste di risarcimento occasionate da fatti già verificatisi prima della data di effetto della Polizza
- in corso di contratto hai l'obbligo di dare immediata comunicazione scritta in caso di ogni possibile aggravamento del rischio e /o qualsiasi altra informazione che determini l'eventuale aggravamento del rischio assicurato, quale ad esempio esercitare una attività diversa o ulteriore rispetto a quella dichiarata in polizza
- devi comunicare per iscritto alla Società l'esistenza e la successiva stipulazione di altre assicurazioni per il medesimo rischio

Le dichiarazioni inesatte o le reticenze del Contraente/Assicurato relative a circostanze che influiscono sulla valutazione del rischio possono comportare la perdita totale o parziale del diritto all'indennizzo e la stessa cessazione dell'assicurazione.



## Quando e come devo pagare?

Il premio deve essere pagato presso l'intermediario a cui è assegnato il contratto al momento della sottoscrizione mediante: assegno bancario, postale o circolare munito della clausola di non trasferibilità, contanti (fino a € 750,00), ordini di bonifico, altri mezzi di pagamento bancario o postale e sistemi di pagamento elettronico. È possibile pagare il premio in rate semestrali senza oneri aggiuntivi.

Il premio (convenuto in base ad elementi di rischio variabili) viene anticipato in via provvisoria ed è regolato alla fine di ciascun periodo assicurativo (o alla scadenza del contratto di durata inferiore all'anno) secondo le variazioni intervenute nel periodo, fermo il premio minimo stabilito in polizza.

Entro 60 giorni dalla fine di ogni periodo assicurativo devi fornire per iscritto alla Società i dati definitivi relativi agli elementi necessari al calcolo del premio di regolazione. Le differenze (attive o passive) risultanti dalla regolazione devono essere pagate nei quindici giorni successivi alla emissione della relativa appendice.



## Quando comincia la copertura e quando finisce?

L'Assicurazione ha effetto dalle ore 24 del giorno indicato in polizza se il premio o la prima rata di premio sono stati pagati, altrimenti ha effetto dalle ore 24 del giorno del pagamento effettivo. Se il Contraente non paga i premi o le rate di premio successive, l'assicurazione resta sospesa dalle ore 24 del 15° giorno dopo quello della scadenza e riprende vigore dalle ore 24 del giorno del pagamento.

L'Assicurazione vale per le richieste di risarcimento denunciate all'Assicuratore durante il periodo di efficacia del contratto, a condizione che tali richieste siano conseguenti a comportamenti colposi non noti prima della stipulazione della Polizza e posti in essere non oltre tre anni prima della data di effetto dell'Assicurazione.

Sono escluse le richieste di risarcimento pervenute, per qualsiasi motivo, dopo la cessazione del contratto, anche se il comportamento colposo è stato posto in essere durante il periodo di efficacia della Polizza.

In caso di cessazione volontaria dell'attività professionale o di decesso dell'Assicurato, il rapporto assicurativo continua ad essere valido ed efficace sino alla scadenza del Periodo di Durata dell'Assicurazione in corso.

Hai la possibilità (o in alternativa i tuoi eredi) di estendere la copertura assicurativa a tutti i Sinistri denunciati all'Assicuratore nei tre anni successivi alla data di cessazione del contratto, previo versamento in un'unica soluzione, di un importo pari all'ultima annualità di premio purché l'evento che ha dato origine alla richiesta sia conseguente a un comportamento colposo posto in essere nel periodo di efficacia della Polizza.

La durata viene esplicitata in polizza, hai la possibilità di scegliere se sottoscrivere una polizza annuale con o senza tacito rinnovo o una polizza temporanea.



## Come posso disdire?

Nel caso di polizza annuale con tacito rinnovo hai la facoltà di disdire la polizza al termine di ogni annualità, mediante lettera raccomandata da inviare almeno 60 (sessanta) giorni prima della scadenza.

Hai la possibilità di recedere dopo ogni sinistro e fino al 60° giorno dal pagamento o dal rifiuto dell'indennizzo con preavviso di 30 giorni; La relativa comunicazione deve essere inviata mediante lettera raccomandata ed ha efficacia dopo 30 giorni.

# Assicurazione R.C. Professionale

Documento informativo precontrattuale aggiuntivo per i prodotti assicurativi danni  
(DIP aggiuntivo Danni)

Compagnia: ArgoGlobal Assicurazioni S.p.A



Prodotto: ArgoGlobal Assicurazioni Responsabilità Civile Professionale Agenti  
Immobiliari

Data di realizzazione del DIP aggiuntivo Danni: 01/01/2019

Il presente documento contiene informazioni aggiuntive e complementari rispetto a quelle contenute nel documento informativo precontrattuale per i prodotti assicurativi danni (DIP Danni), per aiutare il potenziale contraente a capire più nel dettaglio le caratteristiche del prodotto, gli obblighi contrattuali e la situazione patrimoniale dell'impresa.

**Il contraente deve prendere visione delle condizioni di assicurazione prima della sottoscrizione del contratto.**

**ArgoGlobal Assicurazioni S.p.A.**

Via Guido D'Arezzo 14 – 00198 Roma; tel. 06.85379811; sito internet: [www.argo-global.it](http://www.argo-global.it); e-mail: [info@argo-global.it](mailto:info@argo-global.it);  
PEC: [argoglobal@pec.argo-global.it](mailto:argoglobal@pec.argo-global.it)

ArgoGlobal Assicurazioni S.p.A., è una Società soggetta a direzione e coordinamento di ARGO GROUP INTERNATIONAL HOLDINGS LTD.  
Impresa autorizzata all'esercizio delle Assicurazioni con provvedimento ISVAP n. 2581 del 21.1.2008 - Iscritta all'Albo delle Imprese di Assicurazioni al n. 1.00163.

Il patrimonio netto dell'Impresa ammonta sulla base dell'ultimo bilancio approvato al 31/3/2018 a 20,4 milioni di euro. Il capitale sociale ammonta a 20 milioni di euro, mentre quella relativa alle riserve patrimoniali ammonta a 0,4 milioni di euro.  
L'indice di solvibilità dell'Impresa è pari al 120,03% al 31/3/2018, e rappresenta il rapporto tra il livello di fondi propri ammissibili (17,1 milioni di euro) e il requisito patrimoniale di solvibilità (14,2 milioni di euro). L'ammontare del requisito patrimoniale di solvibilità minimo è pari a 4,2 milioni di euro.

Al contratto si applica la legge italiana



## Che cosa è assicurato?

Ad integrazione di quanto già indicato nel DIP Danni, sono a carico della Società le spese sostenute per resistere all'azione legale promossa contro l'Assicurato, entro il limite di un importo pari al quarto del massimale stabilito in polizza per il danno cui si riferisce la domanda e qualora la somma dovuta al danneggiato superi detto massimale, le spese vengono ripartite fra Società e Assicurato in proporzione del rispettivo interesse.

In caso di definizione transattiva del danno, la Società, a richiesta dell'Assicurato e ferma ogni altra condizione di polizza, continuerà a proprie spese la gestione in sede giudiziale penale della vertenza fino ad esaurimento del giudizio nel grado in cui questo si trova al momento dell'avvenuta transazione

Le garanzie sono prestate entro i massimali e se previste, secondo le somme assicurate concordate con il contraente.

In caso di polizze sostitutive, limitatamente all'ipotesi in cui si realizzi un cumulo di massimali tra la presente e le precedenti coperture assicurative stipulate con la Società dal Contraente/Assicurato, con la stipulazione della presente polizza il Contraente/Assicurato rinuncia ad avvalersi delle suddette precedenti coperture.

**Quali opzioni/personalizzazioni è possibile attivare?**

## OPZIONI CON RIDUZIONE DEL PREMIO

Non previste

## OPZIONI CON PAGAMENTO DI UN PREMIO AGGIUNTIVO

Non previste



### Che cosa NON è assicurato?

#### Rischi esclusi

Ad integrazione di quanto già indicato nel DIP Danni, non sono considerati terzi:

- il coniuge, il convivente more-uxorio, i genitori, i figli dell'Assicurato; ogni altro parente od affine con lui convivente;
- le società e le persone giuridiche nelle quali l'Assicurato o le persone indicate alla lettera a) rivestano la qualifica di socio illimitatamente responsabile, amministratore o ne esercitino il controllo.



### Ci sono limiti di copertura?

#### Esclusioni

Ad integrazione di quanto già indicato nel DIP Danni, sono esclusi dall'assicurazione i sinistri conseguenti a:

- fatti dolosi dell'Assicurato
- fatti avvenuti al di fuori del territorio dello Stato Italiano
- all'amianto (asbesto) o da qualunque altra sostanza contenente in qualunque forma l'amianto;
- trasformazioni o assestamenti energetici dell'atomo, naturali o provocati artificialmente (fissione e fusione nucleare, isotopi radioattivi)
- guerra dichiarata o non, guerra civile, ammutinamento, tumulti popolari, atti di terrorismo, sabotaggio e tutti gli eventi assimilabili a quelli suddetti, nonché gli incidenti dovuti a ordigni di guerra;
- mancata e/o errata produzione o fornitura di energia (esclusa altresì la garanzia per i danni da interruzione e sospensione totale o parziale di attività di qualunque natura)
- detenzione o impiego di esplosivi

**Non sono compresi i danni:**

- a cose che l'Assicurato abbia in consegna o custodia a qualsiasi titolo
- derivanti dalla circolazione di veicoli a motore, nonché da navigazione di natanti a motore o impiego di aeromobili
- derivanti dall'inquinamento dell'acqua, dell'aria o del suolo
- derivanti da inondazioni, alluvioni, allagamenti, esondazioni, mareggiate/ maremoti, penetrazione di acqua marina, terremoti, eruzioni vulcaniche, cedimenti, franamenti e smottamenti del terreno, valanghe, slavine e spostamenti d'aria da questi provocati
- che derivino da produzione diretta di organismi geneticamente modificati

**Non sono comprese le Perdite Patrimoniali derivanti:**

- dalla restituzione, da parte dell'Assicurato, dei compensi percepiti per trattamenti incongrui e/o inadeguati e/o infruttuosi
- dalla rappresentanza di una delle parti per gli atti relativi all'esecuzione del contratto oggetto della mediazione
- dal mancato pagamento di pigioni
- da attività svolta per incarichi conferiti da enti pubblici e per le mansioni svolte nell'ambito di tali enti
- da infedeltà del dipendente o da comportamenti sanzionati a titolo di appropriazione indebita
- da prestazioni di pareri e consulenze sul merito o sulla opportunità o sull'efficacia di negozi giuridici in genere (sono invece comprese le richieste di risarcimento derivanti da prestazioni di pareri e consulenze volti a individuare la legittimità di tali negozi giuridici)
- da difetti e/o errori del software utilizzato per la elaborazione dei dati dall'Assicurato e realizzato o adattato dallo stesso o da Società di cui sia titolare, amministratore o socio.

#### Franchigia e Scoperto

È prevista l'applicazione di uno Scoperto del 10% per ogni Sinistro, con un minimo non indennizzabile pari a € 5.000,00.

#### Rivalse

ArgoGlobal Assicurazioni S.p.A. rinuncia al diritto di surroga derivante dall'art. 1916 del Codice Civile.



## Che obblighi ho? Quali obblighi ha l'impresa?

<b>Cosa fare in caso di sinistro?</b>	<b>Denuncia di sinistro</b> <i>In caso di sinistro, il Contraente o l'Assicurato deve darne avviso scritto all'Agenzia alla quale è assegnato il contratto oppure alla Società, entro 10 giorni da quando ne ha avuto conoscenza. L'inadempimento di tale obbligo può comportare la perdita totale o parziale del diritto all'indennizzo.</i>
	<b>Assistenza diretta/in convenzione</b> <i>Non vi sono prestazioni erogate in forma diretta.</i>
	<b>Gestione da parte di altre imprese</b> <i>Non è prevista la gestione di sinistri, da parte di altre Compagnie di Assicurazione.</i>
	<b>Prescrizione</b> <i>I diritti derivanti dal contratto di assicurazione si prescrivono in due anni dal giorno in cui è pervenuta la richiesta di risarcimento da parte del terzo danneggiato</i>
<b>Dichiarazioni inesatte o reticenti</b>	<i>Non vi sono informazioni ulteriori rispetto a quelle fornite nel DIP Danni.</i>
<b>Obblighi dell'impresa</b>	<i>L'impresa si impegna, ricevuta la documentazione necessaria, definita la quantificazione del danno e inviata la quietanza di pagamento all'assicurato, a pagare l'indennizzo entro 30 giorni dal ricevimento della quietanza stessa firmata dall'assicurato per accettazione.</i>



## Quando e come devo pagare?

<b>Premio</b>	<i>Ad integrazione di quanto già indicato nel DIP Danni, i premi sono soggetti all'applicazione di un'imposta pari al 22,25% del premio imponibile a carico del Contraente.</i>
<b>Rimborso</b>	<i>In caso di recesso della Società dopo un sinistro quest'ultima, entro 30 giorni dalla data di efficacia del recesso, rimborsa al Contraente la parte di premio relativa al periodo di rischio non corso, al netto dell'imposta.</i>



## Quando comincia la copertura e quando finisce?

<b>Durata</b>	<i>Ad integrazione di quanto già indicato nel DIP Danni, <u>in caso di polizze sostitutive</u>, qualora il rischio assicurato sia stato già assicurato, senza soluzione di continuità, con altre polizze, precedentemente stipulate dal Contraente/Assicurato con la Società, l'assicurazione vale per le richieste di risarcimento presentate per la prima volta all'assicurato nel corso del periodo di efficacia della presente assicurazione, a condizione che tali richieste siano conseguenti a comportamenti colposi posti in essere non anteriormente al periodo di efficacia della prima copertura assicurativa con la Società. Per le richieste di risarcimento conseguenti a comportamenti colposi posti in essere in data anteriore alla stipula della presente polizza, la garanzia vale nei limiti del massimale assicurato dalla polizza sostituita.</i>
---------------	---



**Come posso disdire la polizza?****Ripensamento dopo la stipulazione**

Non previsto

**Risoluzione**

Non vi sono informazioni ulteriori rispetto a quelle fornite nel DIP Danni

**A chi è rivolto questo prodotto?**

Soggetti residenti in Italia che svolgono l'attività professionale di Agente di Affari in Mediazione Immobiliare per fatti avvenuti all'interno del territorio dello Stato Italiano di cui risultano Civilmente Responsabili ai sensi di legge.

**Quali costi devo sostenere?**

Sono a carico del Contraente i costi di intermediazione, che gravano sul premio di polizza e che nel presente contratto sono pari in media al 15% del premio imponibile.

**COME POSSO PRESENTARE I RECLAMI E RISOLVERE LE CONTROVERSIE?****All'impresa assicuratrice**

Eventuali reclami relativi al rapporto contrattuale o alla gestione dei sinistri possono essere presentati per iscritto ad ArgoGlobal Assicurazioni S.p.A. secondo le seguenti modalità:

PEC: [reclami@pec.argo-global.it](mailto:reclami@pec.argo-global.it),

Posta: ArgoGlobal Assicurazioni S.p.A. – Funzione Reclami, Via Guido D'Arezzo, 14 – 00198 Roma – fax 06/85305707.

Sarà cura di ArgoGlobal Assicurazioni S.p.A. comunicare gli esiti del reclamo entro il termine di 45 giorni dalla data di ricevimento del reclamo stesso.

**All'IVASS**

In caso di esito insoddisfacente o risposta tardiva, è possibile rivolgersi all'IVASS, Via del Quirinale, 21 - 00187 Roma, fax 06.42133206, pec: [ivass@pec.ivass.it](mailto:ivass@pec.ivass.it). Info su: [www.ivass.it](http://www.ivass.it)

**PRIMA DI RICORRERE ALL'AUTORITÀ GIUDIZIARIA è possibile avvalersi di sistemi alternativi di risoluzione delle controversie, quali:**

**Mediazione**

Interpellando un Organismo di Mediazione tra quelli presenti nell'elenco del Ministero della Giustizia, consultabile sul sito [www.giustizia.it](http://www.giustizia.it). (Legge 9/8/2013, n. 98).

**Negoziazione assistita**

Tramite richiesta del proprio avvocato all'Impresa.

**Altri sistemi alternativi di risoluzione delle controversie**

Liti Transfrontaliere: è possibile presentare reclamo all'IVASS (che provvede lei stessa all'inoltro al sistema estero competente) chiedendo l'attivazione della procedura FIN-NET o direttamente al sistema estero competente (rintracciabile accedendo al sito: <http://www.ec.europa.eu/fin-net>).

**AVVERTENZE:**

**PER QUESTO CONTRATTO L'IMPRESA DISPONE DI UN'AREA INTERNET RISERVATA AL CONTRAENTE (c.d. HOME INSURANCE), PERTANTO DOPO LA SOTTOSCRIZIONE POTRAI UTILIZZARLA PER LA SOLA CONSULTAZIONE DELLE INFORMAZIONI RELATIVE AL CONTRATTO E NON PER LA GESTIONE TELEMATICA DEL MEDESIMO.**

# ArgoGlobal Assicurazioni Responsabilità Civile Professionale Agenti Immobiliari

**Modello 13 N - edizione Gennaio 2019**

Le presenti Condizioni Generali di Assicurazione, contenenti:

- a) Glossario ..... pag. 2
- b) Condizioni di Assicurazione ..... pag. 4
- c) Modulo di Proposta ..... pag. 13

devono essere consegnate al contraente prima della sottoscrizione del contratto



## **GLOSSARIO**

**ASSICURATO**: il soggetto il cui interesse è protetto dall'Assicurazione;

**ASSICURATORI**: la Compagnia Assicuratrice (Società);

**ATTO ILLECITO**: qualsiasi effettiva o presunta violazione di obbligazioni, negligenza, imprudenza ed imperizia, errori, dichiarazioni inesatte, omissioni ed altri atti che provochino un danno a Terzi. Tutti gli Atti Illeciti connessi tra di loro, o riconducibili allo stesso atto, costituiranno un unico sinistro;

**CERTIFICATO**: il documento che riporta i dati dell'Assicurato/Contraente, il periodo di assicurazione, il limite di indennizzo, il Premio ed eventuali altri elementi di Assicurazione;

**COLLABORATORI**: qualsiasi persona fisica, che opera, ha operato oppure opererà per conto dell'Assicurato/Contraente (dipendente, collaboratore, sostituto di concetto, praticanti in genere, apprendista, ausiliario giudiziario, consulente e corrispondente italiano o estero, ecc.);

**CONTRAENTE**: la persona fisica, l'associazione professionale e la Società indicati in polizza, che stipula l'Assicurazione in nome proprio e/o per conto dei propri Soci e Collaboratori e nel caso di morte, incapacità o scioglimento sia della Associazione che della Società indicata in polizza, i soggetti responsabili per le obbligazioni dell'Assicurato/Contraente.

**DANNO e/o PERDITA**: il pregiudizio economico subito dall'Assicurato.

Sono compresi tra le perdite:

- a) i Costi e le Spese sostenuti da un Terzo che l'Assicurato sia tenuto a pagare in virtù di transazione o provvedimento giudiziale;
- b) i Costi e le Spese sostenute dall'Assicurato, con il consenso scritto degli Assicuratori, per attività di difesa e/o di transazione relativa ad azioni, procedimenti intentati contro l'Assicurato.

I Costi e le Spese di cui al punto b) sono limitati al 25% del Massimale, come previsto dall'art.1917 del Codice Civile, sono pagati in aggiunta al medesimo salvo l'applicazione della Franchigia e/o Scoperto di Polizza se previsto dal Modulo;

**DANNI CORPORALI**: si intende il pregiudizio economico conseguente a lesioni personali, morte ed infermità;

**DANNI MATERIALI**: si intende il pregiudizio economico conseguente a distruzione, perdita o deterioramento di cose e/o di animali;

**FRANCHIGIA**: l'importo prestabilito che l'Assicurato/Contraente tiene a suo carico per ciascun Sinistro;

**INDENNIZZO**: la somma dovuta dalla Compagnia Assicuratrice (Società) ai sensi della presente Polizza;

**INTERMEDIARIO**: la persona fisica o giuridica iscritta al RUI ed autorizzata ad esercitare tale attività ai sensi della vigente Legge.

**MASSIMALE**: la massima esposizione della Società per ogni Sinistro e in aggregato per il periodo di Polizza;

**PERIODO DI ASSICURAZIONE**: si intende il periodo indicato nel Certificato;

**POLIZZA**: il documento che contiene le condizioni e l'oggetto dell'Assicurazione;

**PREMIO**: la somma dovuta dall'Assicurato/Contraente alla Compagnia Assicuratrice;

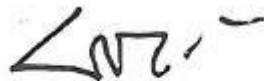
**PROPOSTA**: il questionario attraverso il quale gli Assicuratori prendono atto di tutte le notizie ritenute essenziali per la valutazione del rischio. Essa forma parte integrante del presente contratto di Assicurazione;

**SCOPERTO**: la percentuale della somma liquidabile a termini di Polizza che rimane a carico dell'Assicurato/Contraente per ciascun Sinistro;

**SINISTRO**: è la Richiesta di Risarcimento o la Contestazione di Responsabilità o la conoscenza di ogni altra circostanza che possa dar adito ad una probabile Richiesta di Risarcimento;

**TERZI**: tutti i soggetti, persone fisiche e/o giuridiche diversi dall'Assicurato/Contraente che subiscano danni per atto illecito dell'Assicurato, dei componenti lo Staff interno e collaboratori (con esclusione del coniuge, figli e genitori dell'Assicurato e qualsiasi altro parente o affine con lui convivente, dei suoi rappresentanti legali, amministratori, soci, associati o contitolari e dei suoi dipendenti e/o collaboratori).

**ArgoGlobal Assicurazioni S.p.A.**  
**L'Amministratore Delegato**



# CONDIZIONI DI ASSICURAZIONE

## ***NORME CHE REGOLANO L'ASSICURAZIONE IN GENERALE***

### **Art. 1 – Dichiarazioni relative alle circostanze del rischio**

Le dichiarazioni inesatte o le reticenze del Contraente e dell'Assicurato relative a circostanze che influiscono sulla valutazione del rischio, possono comportare la perdita totale o parziale del diritto all'indennizzo, nonché la stessa cessazione dell'assicurazione (artt.1892, 1893 e 1894 Cod. Civ.)

### **Art. 2 – Altre assicurazioni**

**L'Assicurato deve comunicare per iscritto alla Società l'esistenza e la successiva stipulazione di altre assicurazioni per il rischio descritto in polizza; in caso di sinistro, l'Assicurato deve darne avviso a tutti gli assicuratori indicando a ciascuno il nome degli altri (art. 1910 C.C.).**

### **Art. 3 – Decorrenza della garanzia e pagamento del premio**

L'Assicurazione ha effetto dalle ore 24 del giorno indicato in polizza se il premio o la prima rata di premio sono stati pagati; altrimenti ha effetto dalle ore 24 del giorno del pagamento.

**Se il Contraente non paga i premi o le rate di premio successive, l'assicurazione resta sospesa dalle ore 24 del 15° giorno dopo quello della scadenza e riprende vigore dalle ore 24 del giorno del pagamento, fermi le successive scadenze ed il diritto della Società al pagamento dei premi scaduti ai sensi dell'art. 1901 C.C.**

I premi devono essere pagati all'Agenzia alla quale è assegnata la polizza oppure alla Società.

### **Art. 4 – Modifiche dell'assicurazione**

**Le eventuali modificazioni dell'assicurazione devono essere provate per iscritto.**

### **Art. 5 – Aggravamento del rischio**

L'Assicurato e il Contraente devono dare comunicazione scritta alla Società di ogni aggravamento del rischio.

**Gli aggravamenti di rischio non noti o non accettati dalla Società possono comportare la perdita totale o parziale del diritto all'indennizzo nonché la stessa cessazione dell'assicurazione (art. 1898 C.C.).**

## **Art. 6 – Diminuzione del rischio**

Nel caso di diminuzione del rischio la Società è tenuta a ridurre il premio o le rate di premio successive alla comunicazione dell'Assicurato o del Contraente (art. 1897 C.C.) e rinuncia al relativo diritto di recesso.

## **Art. 7 – Obblighi dell'Assicurato in caso di sinistro**

In caso di sinistro, il Contraente o l'Assicurato deve darne avviso scritto all'Agenzia alla quale è assegnata la polizza oppure alla Società entro 10 giorni da quando ne ha avuto conoscenza (art. 1913 C.C.).

**L'inadempimento di tale obbligo può comportare la perdita totale o parziale del diritto all'indennizzo (art. 1915 C.C.).**

## **Art. 8 – Recesso in caso di sinistro**

Dopo ogni sinistro e fino al 60° giorno dal pagamento o rifiuto dell'indennizzo, il Contraente o la Società possono recedere dall'Assicurazione.

La relativa comunicazione deve essere data mediante lettera raccomandata ed ha efficacia dopo 30 giorni dalla data di invio della stessa.

In caso di recesso esercitato dalla Società, quest'ultima, entro 30 giorni dalla data di efficacia del recesso, rimborsa al Contraente la parte di premio relativa al periodo di rischio non corso, al netto dell'imposta.

## **Art. 9 – Proroga dell'assicurazione e periodo di assicurazione**

In mancanza di disdetta, mediante lettera raccomandata spedita almeno 60 giorni prima della scadenza, l'assicurazione, di durata non inferiore all'anno, è prorogata per un anno e così successivamente.

Per i casi nei quali la legge o la polizza si riferiscono al periodo di assicurazione, questo si intende stabilito nella durata di un anno, salvo che l'assicurazione sia stata stipulata per una minore durata, nel quale caso esso coincide con la durata del contratto.

## **Art. 10 – Oneri fiscali**

**Gli oneri fiscali relativi all'Assicurazione sono a carico del Contraente.**

## **Art. 11 – Rinvio alle norme di legge**

Per tutto quanto non è qui diversamente regolato, valgono le norme della legge italiana.

## **NORME CHE REGOLANO L'ASSICURAZIONE DELLA RESPONSABILITA' CIVILE PROFESSIONALE DEL MEDIATORE IMMOBILIARE**

### **Art. 12 – Oggetto dell'assicurazione**

Premesso che l'Assicurato svolge l'attività professionale di Agente di Affari in Mediazione Immobiliare, si intendono assicurate le seguenti attività:

- a) compravendita e permuta di immobili, terreni, negozi, attività artigianali, commerciali ed industriali;
- b) stipulazione di contratti di affitto e locazione di immobili, terreni, negozi, attività artigianali in genere, comprese le relative pratiche amministrative e volture delle licenze;
- c) stime, perizie e valutazioni commerciali;
- d) incarichi di consulente tecnico per conto dell'attività giudiziaria.

La Società si obbliga a tenere indenne l'Assicurato, di quanto questi sia tenuto a pagare (capitale, interessi e spese), quale civilmente responsabile ai sensi di legge:

- A. di Danni, involontariamente cagionati a terzi, compresi i clienti, nell'esercizio dell'attività professionale di Agente di Affari in Mediazione Immobiliare ;
- B. di Perdite Patrimoniali involontariamente cagionate a terzi, compresi i clienti, in relazione allo svolgimento dell'attività professionale di Agente di Affari in Mediazione Immobiliare.

Sono comprese in garanzia:

- C. le Perdite Patrimoniali conseguenti a multe, ammende, sanzioni di natura fiscale e/o pecuniarie in genere, inflitte ai clienti dell'Assicurato per errori od omissioni imputabili all'Assicurato stesso;
- D. le Perdite Patrimoniali conseguenti a perdita, smarrimento, distruzione e deterioramento di atti, documenti e titoli non al portatore, purché non derivanti da furto, rapina o incendio.

L'Assicurazione vale anche per la responsabilità civile che possa derivare all'Assicurato da fatto colposo o doloso dei suoi Prestatori di lavoro, limitatamente all'attività svolta in nome e per conto dell'assicurato.

La garanzia è inoltre operante per la responsabilità civile che possa derivare all'Assicurato da fatto di altri professionisti, regolarmente iscritti all'albo del relativo ordine, non appartenenti al suo studio o ufficio, ai quali egli abbia conferito formale incarico scritto e dei quali si avvalga per realizzare le proprie prestazioni professionali, fatto salvo in ogni caso il diritto di surrogazione dell'Assicuratore nei confronti dei responsabili.

### **Art. 13 – Requisiti professionali**

La garanzia è operante alla condizione essenziale per la validità della copertura, che l'Assicurato, sia regolarmente iscritto al Ruolo degli Agenti di Affari in Mediazione e che svolga l'attività nel rispetto delle leggi e dei regolamenti che la disciplinano.

### **Art. 14 – Persone non considerate terzi**

## **Non sono considerati terzi:**

- a) il coniuge, il convivente more-uxorio, i genitori, i figli dell'Assicurato; ogni altro parente od affine con lui convivente;
- b) le società e le persone giuridiche nelle quali l'Assicurato o le persone indicate alla lettera a) rivestano la qualifica di socio illimitatamente responsabile, amministratore o ne esercitino il controllo.

## **Art. 15 – Esclusioni**

### **L'Assicurazione non vale:**

1. per richieste di risarcimento già presentate all'Assicurato prima dell'inizio del periodo di efficacia dell'Assicurazione;
2. per la Responsabilità Civile derivante dall'attività professionale di Agente di Affari in Mediazione Immobiliare svolta in violazione delle disposizioni di Legge vigenti;
3. per fatti dolosi dell'Assicurato;
4. per la Responsabilità Civile derivante da eventi riguardanti l'ambito della vita privata dell'Assicurato e non connessi alla relativa attività professionale;
5. quando l'Assicurato si trovi, per motivi disciplinari, sospeso o destituito dall'esercizio dell'attività professionale;
6. per fatti avvenuti al di fuori del territorio dello Stato Italiano;

### **L'Assicurazione non vale inoltre per i Sinistri:**

7. di qualunque natura e comunque occasionati, direttamente o indirettamente, dall'amianto (asbesto) o da qualunque altra sostanza contenente in qualunque forma l'amianto;
8. verificatisi in connessione con trasformazioni o assestamenti energetici dell'atomo, naturali o provocati artificialmente (fissione e fusione nucleare, isotopi radioattivi, macchine acceleratrici ecc.);
9. derivanti da violazione di contratti di lavoro, discriminazione psicologica, razziale, sessuale o religiosa;
10. conseguenti a guerra dichiarata o non, guerra civile, ammutinamento, tumulti popolari, atti di terrorismo, sabotaggio e tutti gli eventi assimilabili a quelli suddetti, nonché gli incidenti dovuti a ordigni di guerra;
11. provocati da campi elettromagnetici;
12. da mancata e/o errata produzione o fornitura di energia, esclusa altresì la garanzia per i danni da interruzione e sospensione totale o parziale di attività di qualunque natura;
13. da detenzione o impiego di esplosivi;
14. cagionati da persone fisiche o giuridiche domiciliate in Usa o Canada e/o derivanti da qualsiasi attività produttiva e/o professionale svolta nei suddetti Paesi.

### **L'assicurazione non comprende i Danni:**

15. derivanti da furto e rapina;
16. a cose altrui derivanti da incendio di cose dell'Assicurato o da lui detenute;
17. a cose che l'Assicurato abbia in consegna o custodia a qualsiasi titolo;
18. derivanti da lavori di ordinaria o straordinaria manutenzione dei locali ove si svolge l'attività professionale dell'Assicurato;
19. alle persone trasportate su veicoli a motore;
20. per fatti derivanti dalla circolazione di veicoli a motore, nonché da navigazione di natanti a motore

- o impiego di aeromobili;
21. per fatti di qualsiasi natura e da qualunque causa determinati derivanti da inquinamento dell'acqua, dell'aria o del suolo;
  22. per fatti di qualsiasi natura e da qualunque causa determinati derivanti da inondazioni, alluvioni, allagamenti, esondazioni, mareggiate/ maremoti, penetrazione di acqua marina, terremoti, eruzioni vulcaniche, cedimenti, franamenti e smottamenti del terreno, valanghe, slavine e spostamenti d'aria da questi provocati;
  23. per i Danni e le Responsabilità che derivino da produzione diretta di organismi geneticamente modificati;

**L'assicurazione non comprende le Perdite Patrimoniali:**

24. per la restituzione, da parte dell'Assicurato, dei compensi percepiti per trattamenti incongrui e/o inadeguati e/o infruttuosi
25. conseguenti a multe, ammende, sanzioni di natura fiscale e/o pecuniarie in genere inflitte direttamente all'Assicurato o relativamente alle quali l'Assicurato sia coobbligato o obbligato in solido al pagamento;
26. conseguenti a errori o omissioni nella stipulazione o modifica di assicurazioni private o a ritardi nel pagamento dei relativi premi;
27. derivanti da responsabilità volontariamente assunte dall'Assicurato e non direttamente derivantigli dalla legge;
28. per le responsabilità previste dall'art. 1762 codice civile "Contraente non nominato";
29. derivanti dalla rappresentanza di una delle parti per gli atti relativi all'esecuzione del contratto oggetto della mediazione;
30. derivanti da garanzie fideiussorie fornite dall'Assicurato (art.1763 codice civile) o prestazioni di garanzie in genere, nonché da pretese risarcitorie connesse con l'erogazione di mutui e/o finanziamenti da parte di Banche o Istituti finanziari;
31. derivanti da attività concernenti operazioni di multiproprietà;
32. derivanti da difformità dei locali e/o immobili dalle caratteristiche presentate e/o richieste;
33. derivanti da errata applicazione di tariffe ed onorari;
34. derivanti da visure e/o ricerche catastali;
35. derivanti dal mancato pagamento di pigioni;
36. derivanti da attività svolta per incarichi conferiti da enti pubblici e per le mansioni svolte nell'ambito di tali enti;
37. derivanti da infedeltà del dipendente o da comportamenti sanzionati a titolo di appropriazione indebita.

L'assicurazione non comprende inoltre Danni e Perdite Patrimoniali:

38. derivanti dall'attività svolta in proprio da collaboratori, sostituti, coadiutori e praticanti dell'Assicurato;
39. riconducibili ad attività per la sicurezza e la prevenzione antinfortunistica ed ambientale, previste dal Testo Unico D.Lgs. 81/2008 e successive modifiche e integrazioni;
40. derivanti dall'inosservanza delle norme previste dal D.Lgs. 196/2003 e successive modifiche e integrazioni per il trattamento e la tutela dei dati personali;
41. derivanti da prestazioni di pareri e consulenze sul merito o sulla opportunità o sull'efficacia di negozi giuridici in genere; sono invece comprese le richieste di risarcimento derivanti da prestazioni di pareri e consulenze volti a individuare la legittimità di tali negozi giuridici;
42. derivanti da difetti e/o errori del software utilizzato per la elaborazione dei dati dall'Assicurato e realizzato o adattato dallo stesso o da Società di cui sia titolare, amministratore o socio.

**Art. 16 – Inizio e termine della garanzia**

L'Assicurazione vale per le richieste di risarcimento presentate all'Assicurato e da lui denunciate



all'Assicuratore durante il periodo di efficacia del contratto, a condizione che tali richieste siano conseguenti a comportamenti colposi non noti all'Assicurato stesso prima della stipulazione della Polizza e posti in essere non oltre tre anni prima della data di effetto dell'Assicurazione. Restano pertanto escluse le richieste di risarcimento pervenute, per qualsiasi motivo, dopo la cessazione del contratto, anche se il comportamento colposo è stato posto in essere durante il periodo di efficacia della Polizza.

**Agli effetti di quanto disposto dagli artt.1892 e 1893 del C.C. l'Assicurato dichiara di non essere a conoscenza di circostanze e situazioni che possono determinare richieste di risarcimento occasionate da fatti già verificatisi prima della data di effetto della presente Polizza.**

In caso di cessazione volontaria dell'attività professionale o di decesso dell'Assicurato, il rapporto assicurativo continua ad essere valido ed efficace sino alla scadenza del Periodo di Durata dell'Assicurazione in corso.

A richiesta dell'Assicurato stesso o dei suoi eredi, l'Assicuratore si riserva di estendere la copertura assicurativa a tutti i Sinistri denunciati all'Assicuratore nei tre anni successivi alla data di cessazione del contratto, previo versamento in un'unica soluzione, di un importo pari all'ultima annualità di premio.

Tale copertura assicurativa è valida soltanto nel caso in cui l'evento che ha dato origine alla richiesta sia conseguente a un comportamento colposo posto in essere nel periodo di efficacia della presente Polizza.

La garanzia è prestata fino alla concorrenza del Massimale di Polizza, che costituisce il limite di esposizione per tutti i Sinistri denunciati nel triennio.

#### **Art. 17 – Limiti della garanzia**

I Massimali indicati in Polizza rappresentano il limite di risarcimento a carico dell'Assicuratore per ogni Sinistro, per anno assicurativo e per Assicurato, indipendentemente dal numero di Sinistri denunciati all'Assicuratore nello stesso periodo.

Ai sensi dell'art. 18 della legge n.57 del 05 marzo 2001 e della circolare del 18 dicembre 2001, protocollo 515950 emanata dal Ministero delle attività produttive, i Massimali devono intendersi differenziati secondo la tabella seguente:

Assicurato	MASSIMALE per sinistro/persone/cose
Ditta individuale	€ 260.000,00
Società di persone	€ 520.000,00
Società di capitali	€ 1.550.000,00

**La presente Assicurazione si intende prestata con l'applicazione di uno Scoperto del 10% di ogni Sinistro, con Franchigia di € 5.000,00.**

#### **Art. 18 – Gestione delle vertenze di danno – spese legali**

La Società assume, **fino a quando ne ha interesse**, la gestione delle vertenze, tanto in sede stragiudiziale che giudiziale, sia civile che penale, a nome dell'Assicurato, designando, ove occorra, legali o tecnici, ed avvalendosi di tutti i diritti ed azioni spettanti all'Assicurato.

Sono a carico della Società le spese sostenute per resistere all'azione promossa contro l'Assicurato, **entro il limite di un importo pari al quarto del massimale stabilito in polizza per il danno cui si riferisce la domanda.**

**Qualora la somma dovuta al danneggiato superi detto massimale, le spese vengono ripartite fra Società e Assicurato in proporzione del rispettivo interesse.**

In caso di definizione transattiva del danno, la Società, a richiesta dell'Assicurato e ferma ogni altra condizione di polizza, continuerà a proprie spese la gestione in sede giudiziale penale della vertenza fino ad esaurimento del giudizio nel grado in cui questo si trova al momento dell'avvenuta transazione.

**La Società non riconosce le spese incontrate dall'Assicurato per i legali o tecnici che non siano da essa designati e non risponde di multe od ammende né delle spese di giustizia penale.**

#### **Art. 19 – Effetti sulle polizze sostituite**

Qualora il rischio assicurato sia stato già assicurato, senza soluzione di continuità, con altre polizze, precedentemente stipulate dal Contraente/Assicurato con la Società, l'assicurazione vale per le richieste di risarcimento presentate per la prima volta all'assicurato nel corso del periodo di efficacia della presente assicurazione, **a condizione che tali richieste siano conseguenti a comportamenti colposi posti in essere non anteriormente al periodo di efficacia della prima copertura assicurativa con la Società. Per le richieste di risarcimento conseguenti a comportamenti colposi posti in essere in data anteriore alla stipula della presente polizza, la garanzia vale nei limiti del massimale assicurato dalla polizza sostituita. Limitatamente all'ipotesi in cui si realizzi un cumulo di massimali tra la presente e le precedenti coperture assicurative stipulate con la Società dal Contraente/Assicurato, con la stipulazione della presente polizza il Contraente/Assicurato rinuncia ad avvalersi delle suddette precedenti coperture.**

#### **Art. 20 – Estensione territoriale**

L'assicurazione vale per le richieste di risarcimento originate da comportamenti colposi posti in essere in Italia.

#### **Art. 21 – Regolazione del premio**

##### **a) Determinazione del premio**

il premio è convenuto in base ad elementi di rischio variabili e viene anticipato in via provvisoria nell'importo risultante dal conteggio esposto in polizza ed è regolato alla fine di ciascun periodo assicurativo o alla scadenza del contratto di durata inferiore all'anno, secondo le variazioni intervenute durante lo stesso periodo negli elementi presi come base per il conteggio del premio, fermo il premio minimo stabilito in polizza.

A tale scopo, entro 60 giorni dalla fine di ogni periodo assicurativo il Contraente deve fornire per iscritto alla Società i dati definitivi relativi agli elementi variabili contemplati in polizza, necessari al calcolo del premio di regolazione.

Le differenze, attive o passive, risultanti dalla regolazione devono essere pagate nei quindici giorni successivi alla emissione della relativa appendice.

#### **b) Premio anticipato**

Qualora all'atto della regolazione annuale, il consuntivo superi il doppio di quanto preso come base per la determinazione del premio dovuto in via anticipata, quest'ultimo viene rettificato, a partire dalla prima scadenza annua successiva alla regolazione, sulla base di un'adeguata rivalutazione del preventivo.

L'ammontare dell'elemento variabile preso come base per la determinazione del calcolo del nuovo premio di rinnovo non può essere comunque inferiore al 75% di quello dell'ultimo consuntivo.

#### **c) Accertamenti e controlli**

La Società ha diritto di effettuare in qualunque momento verifiche e controlli per i quali il Contraente si impegna a fornire i chiarimenti, i libri di amministrazione e la documentazione necessaria, a semplice richiesta delle persone incaricate dalla Società di eseguire gli accertamenti.

#### **d) Omessa regolazione**

1. Qualora il contraente:

- ometta di comunicare alla Società i dati definitivi relativi agli elementi variabili contemplati in polizza necessari al calcolo del premio di regolazione

oppure

- ometta il pagamento della differenza attiva dovuta alla Società

oppure

- dichiari inesatti o incompleti consuntivi degli elementi variabili e la regolazione del premio risultasse calcolata su basi minori di quelle effettive

**gli eventuali sinistri accaduti nel periodo a cui la regolazione si riferisce verranno indennizzati in proporzione diretta al rapporto tra il premio anticipato in via provvisoria e quello effettivamente dovuto ( somma tra il premio anticipato e quello di regolazione). Per detti sinistri la Società ha diritto a recuperare quanto eventualmente già pagato più del dovuto.**

**2. Qualora ricorra quanto previsto ai precedente punto 1) la Società ha facoltà di comunicare per raccomandata la risoluzione del contratto, fermo restando il suo diritto di agire giudizialmente per il recupero dei premi non versati.**

<b>CLAUSOLA INTERMEDIAZIONE</b>
---------------------------------

Il Contraente dichiara di aver affidato la gestione del presente contratto alla società di intermediazione assicurativa ....., ai sensi del D.Lgs. 209/2005 prevista nel frontespizio di polizza.

Di conseguenza tutti i rapporti, comunicazioni e dichiarazioni inerenti a questa polizza saranno svolti dall'Assicurata per il tramite del suddetto Intermediario, il quale tratterà con la Compagnia Delegataria.

L'Intermediario è altresì autorizzato ad effettuare l'incasso dei premi, rilasciando apposita quietanza.

## PREMI E TASSI DI REGOLAZIONE

**A DITTA INDIVIDUALE: MASSIMALE €260.000 per sinistro e per anno assicurativo**

PREMIO LORDO ANNUO 60 EURO per un fatturato fino a €50.000 e regolazione al tasso del 3 per mille lordo sull'eccedenza

**B SOCIETA' DI PERSONE: MASSIMALE € 520.000 per sinistro e per anno assicurativo**

PREMIO LORDO ANNUO 100 EURO per un fatturato fino a €99.000 e regolazione al tasso del 4 per mille lordo sull'eccedenza

**C SOCIETA' DI CAPITALI: MASSIMALE € 1.550.000 per sinistro e per anno assicurativo**

PREMIO LORDO ANNUO 150 EURO per un fatturato fino a €150.000 e regolazione al tasso del 5 per mille lordo sull'eccedenza

**ASSICURAZIONE RESPONSABILITA' CIVILE PROFESSIONALE**

	prodotto	cod.Interm.
--	----------	-------------

<b>Contraente</b>			
indirizzo		comune	
cap		provincia	
Part. IVA		Cod. Fisc.	

<b>Descrizione del rischio</b>

<b>Durata del contratto</b>	dalle ore 24 del		alle ore 24 del	
tacito rinnovo	frazionamento		prossima quietanza	
	coassicurazione	NO	nostra quota	100%

<b>Coperture Assicurative</b> - limiti di risarcimento, scoperti e franchigie come da condizioni allegate	
SOMMA ASSICURATA	COMPENSI ANNUI LORDI/TASSO IMPONIB. APPLICATO
<b>Condizioni Aggiuntive</b>	

<b>Premio da pagare</b>
Premio soggetto a regolazione sulla base dei tassi imponibili indicati in corrispondenza di ciascuna garanzia da applicare ai compensi lordi a consuntivo come da ART.21 - Regolazione del premio
Il premio imponibile anticipato è considerato premio minimo di polizza

	premio netto	accessori	imponibile	imposte	premio lordo
rata alla firma in euro					
rate successive in euro					

data di emissione

Il sottoscritto Intermediario dichiara di ricevere l'importo di euro per saldo della presente.

data di incasso L'INTERMEDIARIO

## DICHIARAZIONI DEL CONTRAENTE

Al sensi e agli effetti degli artt. 1892, 1893 e 1894 del Codice Civile il Contraente dichiara che:

- a) non ha in corso con altre Società polizze per gli stessi rischi garantiti dalla presente;
- b) nell'ultimo triennio non gli sono stati richiesti risarcimenti da terzi in relazione all'attività assicurata oltre a quanto eventualmente dichiarato nel questionario;
- c) nell'ultimo biennio non gli sono state annullate da altre Società polizze a garanzia dello stesso rischio.

Agli effetti degli artt. 1341 e 1342 del C.C., il sottoscritto dichiara di approvare specificatamente le seguenti disposizioni:

Art. 16 – Inizio e termine della garanzia

Art. 17 – Limiti della garanzia

Art. 21 – Regolazione del premio

La presente polizza è stata redatta in TRE originali ad un solo effetto ed è composta da 11 pagine che il Contraente dichiara di ricevere ed accettare.

## IL CONTRAENTE

\_\_\_\_\_

## LA SOCIETA'

ArgoGlobal  
Assicurazioni S.p.A.

\_\_\_\_\_

Il Contraente dichiara di aver ricevuto il "Set Informativo", di cui al Regolamento IVASS n. 41 del 02 agosto 2018, composto da: documento informativo precontrattuale Danni (DIP Danni); dal documento informativo precontrattuale aggiuntivo Danni (DIP aggiuntivo Danni) e dalle Condizioni di Assicurazione, comprensive del Glossario. Dichiara, altresì, di avere ricevuto l'informativa resa ai sensi del General Data Protection Regulation n. 679/2016 sul trattamento dei dati personali, anche nell'interesse degli altri eventuali soggetti interessati indicati nel contratto, e di acconsentire al trattamento delle categorie particolari dei propri dati personali (in particolare, sulla salute), ove necessari per il perseguimento delle finalità indicate nell'informativa.

## IL CONTRAENTE

\_\_\_\_\_

**INFORMATIVA SCRITTA PER L'ACCESSO ALL'AREA RISERVATA:  
ART. 38 DEL PROVVEDIMENTO IVASS N.7/2013**

Gentile Cliente,

la informiamo che, **per i contratti stipulati dal 01 settembre 2013** per i quali vige l'obbligo di cui al Provvedimento IVASS n. 7/2013, potrà consultare la sua posizione assicurativa in essere con ArgoGlobal Assicurazioni S.p.A. (già Ariscom Compagnia di Assicurazioni S.p.A.), accedendo via web ad apposita "Area Riservata", come previsto dalla suddetta normativa. **Per i contratti già in essere**, per i quali vige lo stesso obbligo, potrà consultare la sua posizione assicurativa a partire **dal 30/06/2014**, accedendo via web ad apposita "Area Riservata"

Per poter accedere alle informazioni contenute nell'Area Riservata, occorre richiedere preventivamente le **credenziali personali di accesso** seguendo i seguenti passaggi:

1. Acceda al sito "[www.argo-global.it](http://www.argo-global.it),"
  2. Clicchi su "Enter"
  3. Clicchi su "Area Clienti – Area Riservata"
  4. Una volta visualizzato il box LOGIN, selezioni "Registrati ora" per accedere alla procedura di registrazione utenti
  5. Inserisca i dati che le vengono richiesti:
    - **codice fiscale o Partita Iva**
    - **numero di una polizza** che ha sottoscritto con ArgoGlobal Assicurazioni S.p.A. (già Ariscom Compagnia di Assicurazioni S.p.A.); deve essere inserito il numero di polizza completo di 10 caratteri, comprensivo quindi di tutti gli zeri iniziali; può trovare il numero di polizza sulla copia del contratto a sue mani, ricevuta all'atto della sottoscrizione, oppure può richiederlo all'intermediario presso il quale ha stipulato il contratto
    - **username**, ossia un nome a sua scelta, che la identificherà poi come utente del sistema e le verrà richiesto ad ogni accesso
    - un suo **indirizzo di posta elettronica** (presti molta attenzione all'inserimento di questa informazione perché a quell'indirizzo e-mail sarà inviata la password che poi le permetterà di accedere per la prima volta all'"Area Clienti");
    - **una domanda e una risposta a suo piacimento**, che le verranno riproposte nella procedura per ottenere nuovamente la password in caso di smarrimento della stessa
    - clicchi su "registrati"
  6. Acceda alla casella di posta elettronica precedentemente indicata, dove troverà la **comunicazione e-mail di conferma della registrazione**, con il riepilogo dei dati da lei precedentemente inseriti e con l'indicazione della **password** che il sistema automaticamente le ha assegnato; stampi la comunicazione e-mail oppure prenda nota e custodisca la password di accesso che le è stata comunicata via e-mail
  7. Entri nuovamente nell' Area Riservata del sito [www.argo-global.it](http://www.argo-global.it), clicchi su "Enter" e poi su "Area clienti – Area Riservata"
  8. Una volta visualizzato il box LOGIN, inserisca negli appositi campi le credenziali che il sistema automaticamente le ha assegnato, ovvero **username** e la **password**;
  9. Clicchi su "ACCEDI" per avere accesso immediato all'Area Riservata di consultazione della propria posizione assicurativa;
  10. Per ragioni di sicurezza, al primo accesso le verrà richiesto di **cambiare la password** originariamente assegnata con altra a sua scelta; dal secondo accesso in poi le sarà sufficiente inserire username e password (quella da lei scelta).
  11. Una volta entrato nell'Area Riservata, potrà prendere visione dell'"Elenco Polizze" che risultano in essere con ArgoGlobal Assicurazioni S.p.A. (già Ariscom Compagnia di Assicurazioni S.p.A.) al momento della consultazione; per accedere alle informazioni sul **singolo contratto**, ne selezioni il numero.
  12. Qualora non le sia pervenuta la comunicazione di conferma della registrazione o non ricordi più la password da Lei modificata al primo accesso o abbia smarrito la password, le segnaliamo che sul sito internet [www.argo-global.it](http://www.argo-global.it), sezione Area Clienti – Area Riservata, è attiva la funzione di "richiesta nuova password"; per attivare tale funzione, digiti il sito [www.argo-global.it](http://www.argo-global.it), clicchi su Enter, clicchi su "Area Clienti – Area Riservata", clicchi sul link "Clicca qui per riottenere la password" presente nel box "LOGIN" ed inserisca i dati richiesti. Le informazioni contenute nell'"Area Riservata" sono aggiornate e la relativa data di aggiornamento è riportata nell'area stessa.
- Il servizio è totalmente gratuito e l'accesso all'"Area Riservata" è possibile da qualsiasi postazione connessa ad internet, tramite le proprie credenziali di accesso ottenute seguendo le istruzioni sopra riportate. Per qualunque chiarimento, potrà contattare il Servizio di Assistenza che la Compagnia Le mette a disposizione al seguente numero verde: **800993888**

**ArgoGlobal Assicurazioni S.P.A.**



## Nota informativa resa ai sensi del General Data Protection Regulation n. 679/2016 (GDPR)

### Contraente

<b>residenza</b>	<input type="text"/>	<b>comune</b>	<input type="text"/>
<b>cap</b>	<input type="text"/>	<b>provincia</b>	<input type="text"/>
<b>Part. IVA</b>	<input type="text"/>	<b>Cod. Fisc.</b>	<input type="text"/>

### Informazioni personali

Nelle informazioni che trattiamo sono inclusi i dati anagrafici dei singoli assicurati/beneficiari come, ad esempio, il loro nome, indirizzo e possono includere dati particolari come informazioni relative alla salute e/o dati personali relativi a condanne penali e reati.

Tratteremo i dati dei singoli assicurati/beneficiari, nonché ogni altra informazione personale che ci fornisce in relazione alla copertura assicurativa, in conformità con la Nostra informativa sulla privacy, una copia della quale è disponibile sul sito internet [www.argo-global.it](http://www.argo-global.it) nella sezione dedicata alla Privacy e/o su richiesta.

#### *Informativa*

Per consentirci di trattare i dati dei singoli assicurati in conformità con il Regolamento UE 2016/679 ("GDPR"), abbiamo la necessità di fornirLe, in qualità di interessato al trattamento (persona fisica identificata o identificabile a cui si riferiscono le informazioni trattate), le necessarie informazioni su come tratteremo i dati personali in relazione alla copertura assicurativa e su quali diritti sono loro riconosciuti dal quadro normativo vigente.

Lei si impegna, quindi, a prendere visione della Nostra informativa, allegata (Allegato 1) alla presente Nota oppure disponibile online all'indirizzo [www.argo-global.it](http://www.argo-global.it), prima della data in cui diventi un assicurato/beneficiario ad opera della polizza da Lei sottoscritta oppure, se precedente, entro la data in cui ci fornisce per la prima volta le necessarie informazioni riguardanti l'interessato.

#### *Consenso*

Ai sensi delle attuali norme sulla protezione dei dati (ovvero il GDPR), abbiamo bisogno che Lei, dopo aver reso l'informativa di cui al punto precedente, fornisca il consenso dei singoli assicurati/beneficiari per l'uso dei seguenti dati/categorie di dati, in relazione alla copertura assicurativa cui si fa riferimento:

- di tipo personale (ad esempio nome, cognome, residenza, data e luogo di nascita, professione, recapito telefonico e indirizzo di posta elettronica);
- di tipo particolare, (idonei, ad esempio, a rivelare lo stato di salute dei singoli assicurati/beneficiari), ove indispensabili per fornirLe le prestazioni assicurative richieste mediante la sottoscrizione della Sua polizza.

Lei si impegna, quindi, fornire il consenso di ciascun assicurato/beneficiario all'uso dei suddetti dati/categorie di dati in relazione alla copertura assicurativa oggetto della polizza, prima della data in cui l'individuo diventi un assicurato/beneficiario ad opera della polizza da Lei sottoscritta oppure, se precedente, entro la data in cui ci fornisce per la prima volta le necessarie informazioni riguardanti l'interessato.

A tal fine dovrà stampare e utilizzare la Nostra Informativa con relativa formula del consenso, allegata (Allegato 1) alla presente Nota, oppure disponibile online all'indirizzo [www.argo-global.it](http://www.argo-global.it) nell'apposita sezione.

In seguito alla presente Nota, ArgoGlobal presumerà che il consenso necessario al trattamento dei dati suindicati sia stato da Lei raccolto da ogni singolo assicurato/beneficiario, salvo Sua diversa indicazione. Se non ha ottenuto il consenso necessario da uno degli assicurati così come richiesto da noi e dal quadro normative vigente a tutela dei dati personali, oppure qualora l'assicurato abbia revocato il proprio consenso, questo avrà un impatto sulla nostra capacità di fornire la copertura assicurativa in relazione all'interessato medesimo - e potrebbe anche impedirci del tutto di fornire la copertura prevista in relazione alla polizza sottoscritta. In ogni caso, è necessario conservare la prova dell'avvenuta consegna dell'informativa e della raccolta del consenso richiesto e ottenuto, poiché ArgoGlobal si riserva di richiederLe tale prova in qualsiasi momento.

***Minimizzazione e notifica***

In linea con il rispetto dei diritti degli individui, ArgoGlobal si impegna ad utilizzare solo le informazioni personali di cui ha bisogno per fornirLe la copertura assicurativa. Per aiutarci a raggiungere questo obiettivo, dovrebbe fornirci solo le informazioni, relative ai singoli assicurati/beneficiari, richieste di volta in volta.

Inoltre, dovrà avvisarci immediatamente qualora un assicurato/beneficiario o, comunque, interessato al trattamento La contatta con riguardo al trattamento sui dati personali che viene operato da ArgoGlobal in relazione alla Sua copertura assicurativa in modo che la Compagnia possa occuparsi delle esigenze dell'interessato nel rispetto dei principi stabiliti dal GDPR e nei tempi in esso previsti.

## **Allegato 1: Informativa**

**Le informazioni per renderti consapevole del trattamento che opereremo (articoli 13 e 14 del GDPR)**

Caro assicurato/beneficiario,

in relazione al trattamento dei Tuoi dati personali e personali sensibili (come definiti all'articolo 4, numeri 1) e 15), articoli 9 e 10, del Regolamento UE 2016/679, "Regolamento", effettuato da ArgoGlobal Compagnia di Assicurazioni S.p.A. ("ArgoGlobal"), nel rispetto della normativa vigente, intendiamo fornirTi gli elementi di cui agli articoli 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679.

### **1. Finalità e modalità di trattamento dei dati**

Il trattamento dei dati che Ti riguardano verrà operato allo scopo di fornirTi la copertura oggetto della polizza sottoscritta, adempiendo alle necessità connesse, siano esse:

- 1) amministrative;
- 2) contabili;
- 3) organizzative (ivi compreso il controllo di gestione e l'ottimizzazione dei processi);
- 4) di gestione sinistri;
- 5) per condurre attività anti-frode;
- 6) di gestione reclami;
- 7) ai fini della gestione e liquidazione di eventuali sinistri potremo trattare eventuali Suoi dati personali rientranti in categorie particolari di dati (ad esempio, relativi al Suo stato di salute).

I Tuoi dati verranno trattati principalmente con strumenti informatici e memorizzati su supporti informatici, cartacei e, all'occorrenza, su altri tipi di supporti (chiavi USB, Cloud, etc.), nel rispetto delle misure adeguate, adottate ai sensi dell'articolo 32 del Regolamento, già in essere o programmate, in ArgoGlobal.

### **2. Comunicazione dei dati a soggetti terzi, reperimento di informazioni e diffusione**

I Suoi dati personali saranno altresì comunicati, in stretta relazione alle finalità sopra indicate, anche ai seguenti soggetti o categorie di soggetti:

- provider informatico;
- società di Outsourcing sinistri;
- rete peritale o medica;
- accertatori antifrode;
- istituti di credito.

I soggetti terzi, appena elencati, coinvolti nei trattamenti operati per le finalità previste, oltreché destinatari di possibili comunicazioni, hanno facoltà di comunicare ad ArgoGlobal, informazioni relative all'interessato, sempre nel rispetto dei principi di finalità e di minimizzazione e, comunque, di quanto previsto agli articoli 5 e 25 del Regolamento UE 2016/679.

I Tuoi dati personali non saranno oggetto di diffusione, fatto salvo il caso in cui ciò sia imposto da una norma o dall'Autorità giudiziaria.

### **3. Natura del trattamento**

Il trattamento operato da ArgoGlobal è necessario al fine di ottemperare al rapporto contrattuale che si instaura con la sottoscrizione della Polizza. Negando (o revocando in un momento successivo) il consenso al trattamento dei dati personali e sensibili che La riguardano renderebbe impraticabile il perseguimento delle finalità elencate nella presente informativa, tuttavia non pregiudicherebbe la liceità del trattamento basata sul consenso prestato prima della revoca.

Eventuali, ulteriori, trattamenti che richiedessero un consenso espresso e non rientrassero nelle esenzioni previste dal quadro normativo vigente, richiederebbero l'eventuale integrazione della presente informativa e una specifica raccolta di consenso.

#### 4. Tempo di conservazione dei dati

Le comunichiamo che tutti i dati personali e gli altri costituenti il Suo stato di servizio saranno conservati anche dopo la cessazione del rapporto sottostante la polizza sottoscritta per un tempo pari a dieci anni dalla chiusura del più recente sinistro denunciato.

#### 5. Diritto di accesso

Lei, in qualità di interessato, ha facoltà di esercitare i diritti di cui agli articoli da 15 a 22 del Regolamento UE 2016/679.

In particolare, Lei ha il diritto di chiedere ad ArgoGlobal di accedere ai dati personali che La riguardano, di chiedere la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento o di opporsi al loro trattamento, oltre al diritto alla portabilità dei dati.

Dopo averLe reso la presente informativa, Le verrà richiesto di accordare il consenso al trattamento dei dati sensibili che La riguardano, in qualsiasi momento Lei ha il diritto di revocare il consenso accordato, senza che ciò pregiudichi la liceità del trattamento basata sul consenso prestato prima della revoca.

Lei ha, altresì, il diritto di proporre reclamo a un'Autorità di controllo.

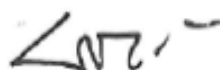
#### 6. Titolare del trattamento

Il titolare del trattamento ai sensi degli articoli 4, numero 7), e 24 del Regolamento UE 2016/679, è ArgoGlobal Compagnia di Assicurazioni S.p.A. con sede in via Guido d'Arezzo, 14, Roma. Oltreché presso la sede legale, il titolare può essere contattato inviando una email all'indirizzo di posta elettronica [privacy@argo-global.it](mailto:privacy@argo-global.it). La persona alla quale può rivolgersi per qualsiasi necessità in merito al trattamento dei Suoi dati è il Responsabile per la protezione dei dati (RPD), reperibile al suddetto indirizzo mail.

Roma, lì

ArgoGlobal Compagnia di Assicurazioni S.p.A.  
Il Titolare del trattamento

Per ricevuta  
L'Assicurato



#### Consenso

A seguito dell'informativa della quale ha preso visione, Le chiediamo, ai sensi dell'articolo 6 del Regolamento UE 2016/679, di voler esprimere, con la consapevolezza delle conseguenze che comporta la mancata "concessione del consenso", il consenso per i trattamenti elencati nell'informativa, restando inteso che il presente consenso è raccolto solamente per le finalità di cui al paragrafo 1 ovvero per quei trattamenti per i quali non sussista una condizione di esenzione dalla richiesta dello stesso ai sensi del Regolamento UE 2016/679.

<p>Presto il consenso al trattamento per le finalità di cui al § 1 (finalità del trattamento), numero 7). (apporre una croce nella casella prescelta) [L'Interessato o, comunque, il soggetto legittimato a prestare il consenso]</p>	<p><input type="checkbox"/> Accordo il consenso</p>	<p><input type="checkbox"/> Nego il consenso</p>
---	---	--